

ZARZĄDZENIE NR 82/2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY KRZYWIŃ

z dnia 7 sierpnia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu na dzierżawę gruntów rolnych położonych
w miejscowości Jerka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 37 ust. 1, ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), Zarządzenia 131/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Krzywiń z dnia 26 listopada 2020 roku w sprawie ustalenia stawki czynszu z tytułu najmu i dzierżawy mienia stanowiącego własność gminy Krzywiń, **Burmistrz Miasta i Gminy Krzywiń zarządza, co następuje:**

§ 1. 1. Przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości rolne stanowiące własność Gminy Krzywiń:

- 1) działka nr **864/6** o pow. 0,4450 ha zapisana w księdze wieczystej nr PO1K/00031890/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie;
- 2) działka nr **861/96** o pow. 0,1595 ha zapisana w księdze wieczystej nr PO1K/00028941/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie;

2. Nieruchomości wydzierżawiane, w trybie przetargowym **na okres 3 lat, użytkowanie gruntów do dnia 31.08.2026 r.**

3. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Krzywiniu, ul. Rynek 1. Ogłoszenie podane zostanie do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie, w prasie lokalnej, na stronie internetowej urzędu: krzywini.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu: bip.krzywini.pl, w zakładce „Przetargi na nieruchomości” oraz na wybranych tablicach ogłoszeń na terenie gminy Krzywiń.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Rozwoju i Gospodarki Lokalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy Krzywiń ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych stanowiących własność Gminy Krzywiń.

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa **na okres 3 lat (do dnia 31.08.2026 r.)** nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Krzywiń.

1.	JERKA	PO1K/00031890/0	864/6	0,4450	N 0,4450	Brak MPZP Rola	75,00 zł
2.	JERKA	PO1K/00028941/9	861/96	0,1595	N 0,1595	Brak MPZP Rola	50,00 zł

2. **Postąpienie:** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może być ono mniejsze niż 1% wywoławczego czynszu dzierżawy.
3. **Wadium:** Wadium z dopiskiem: „**Dzierżawa Jerka**” w wysokości **15,00 zł**; „**Dzierżawa Jerka**” w wysokości **10,00 zł**; należy wpłacić **do 11 września 2023 r.** wyłącznie na konto Urzędu Miasta i Gminy w Krzywiniu: Bank Spółdzielczy w Kościanie, Oddział w Krzywiniu, nr konta: **10 8666 0004 0300 0169 2000 0016**.
Do przetargu zostaną dopuszczone osoby, które przedstawią dowód terminowego wpłacenia wadium. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Krzywiń. Osobie, która wygra przetarg i uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego (Osoba ta nie może brać udziału w kolejnych przetargach na dzierżawę tej samej nieruchomości).
4. **Przetarg odbędzie się dnia 18 września 2023 r. (poniedziałek), o godz. 9.00, w sali narad Urzędu Miasta i Gminy w Krzywiniu ul. Rynek 1, 64-010 Krzywiń.**
Burmistrz Miasta i Gminy Krzywiń może odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg bez podania przyczyny, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie takiej samej jak przewidziano dla ogłoszenia przetargu.
5. Czynsz za dzierżawę gruntów rolnych jest płatny z góry, 1 raz w roku w terminie do dnia 15 grudnia. Cena 1 q pszenicy ustalana jest corocznie w oparciu o komunikat ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu roku bieżącego.
6. Księgi Wieczyste prowadzone dla w/w nieruchomości nie posiada obciążeń i jest wolna od zobowiązań. **Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej gruntów, a wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy. Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, użytkowane są, jako grunty rolne.**
7. Niniejsze ogłoszenie, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Krzywiniu, ul. Rynek 1. Ogłoszenie podane zostanie do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie, w prasie lokalnej, na stronie internetowej urzędu: krzywin.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu: bip.krzywin.pl, w zakładce „Przetargi na nieruchomości” oraz na wybranych tablicach ogłoszeń na terenie gminy Krzywiń. Informacja o wyniku przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Krzywiniu pokój nr 16, tel. 65 517-05-25.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia:
Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia: