

ZARZĄDZENIE NR 71/2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY KRZYWIŃ

z dnia 10 lipca 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie
bezprzetargowym oraz przetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz. 40 ze zm.), art. 35 ust. 1 ust. 2 37 ust. 1, ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344 ze zm.), Zarządzenia 131/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Krzywiń z dnia 26 listopada 2020 roku w sprawie ustalenia stawki czynszu z tytułu najmu i dzierżawy mienia stanowiącego własność gminy Krzywiń, Uchwały nr VIII/50/2011 Rady Miejskiej Krzywina z dnia 20 czerwca 2011 roku w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zasad wydzierżawiania i wynajmowania po raz kolejny tych samych nieruchomości tym samym stronom, **zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, nieruchomości wyszczególnione w załączniku do niniejszego Zarządzenia, stanowiące własność Gminy Krzywiń.

2. Tryb wydzierżawienia: **przetargowo oraz bezprzetargowo - przedłużenie umów dzierżawy, na okres 3 lat.**

3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Krzywiniu, ul. Rynek 1, oraz na tablicach ogłoszeń w miejscowości wyszczególnionych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia. Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez publikację, w prasie lokalnej, na stronie internetowej urzędu oraz w biuletynie informacji publicznej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Burmistrz Miasta i Gminy w Krzywiniu działając na podstawie - art. 35 ust. 1 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Krzywiń, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie przetargowym oraz bezprzetargowym na okres 3 lat.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia Nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości (klasa bonitacyjna(ha))	Przeznaczenie nieruchomości, sposób jej zagospodarowania	Czynsz dzierżawny (dt /pszenicy). Cena 1 q pszenicy ustalana jest corocznie na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Aktualizacja opłat na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Krzywiń NR /2017 z dnia 21 lipca 2017 r.	Termin uiszczania czynszu	Czas trwania dzierżawy	Tryb wydzierżawienia
1.	KRZYWIŃ	KW 1947	87/2 89 90	0,7558 0,4699 0,3587	R V 0,1873 <u>Ł IV 0,5685</u> R V 0,1153 <u>Ł IV 0,3546</u> R V 0,0885 <u>Ł IV 0,2702</u>	Brak MPZP Rola	8,76	1 raz w roku do dnia 15 grudnia każdego roku	3 lata	Bezprzetargowo
2.	KRZYWIŃ	PO1K/00039492/6	920	0,0200	R V 0,02		0,1			
1.	BIELEWO	PO1K/00003300/3 PO1K/00003300/3 PO1K/00003300/3	607/21 610/1 583/4	0,7100 2,1000 0,7000	R IVb 0,1600 <u>R VI 0,5500</u> <u>R VI 2,1000</u> <u>R V 0,7000</u>		14,39			
2.	BIELEWO	KW 32160	610/1	1,4500	<u>R VI 1,4500</u>	Brak MPZP Rola	5,8	1 raz w roku do dnia 15 grudnia każdego roku	3 lata	Bezprzetargowo
3.	BIELEWO	PO1K/00032161/8	671	0,6900	<u>Ł V 0,6900</u>		2,48			
4.	BIELEWO	PO1K/00032161/8	22	0,4800	<u>R VI 0,4800</u>		1,92			
5.	BIELEWO	PO1K/00032161/8	22	0,5000	<u>R VI 0,5000</u>		2			

6.	BIELEWO	PO1K/00032161/8	17	0,5200	R IVa 0,4300		4,04	1 raz w roku do dnia 15 grudnia każdego roku	3 lata	Bezprzetargowo
7.	BIELEWO	PO1K/00034540/3	531/3	0,3400	<u>Ł IV 0,0900</u> <u>ŁV – 0,3400</u>	Brak MPZP Rola	1,22			
1.	BIEŻYŃ	PO1K/00032137/1 PO1K/00030968/1	275/3 273	0,6810 0,3900	R V 0,0800 R VI 0,1610 <u>ŁV 0,4400</u> <u>ŁV0,1800</u> <u>ŁVI 0,2100</u>	Brak MPZP Rola	3,89	1 raz w roku do dnia 15 grudnia każdego roku	3 lata	Bezprzetargowo
1.	CERWONA WIEŚ	Brak	532/2	0,4257	<u>Ł V- 0,2857</u> <u>Ł VI- 0,1400</u>	Brak MPZP Rola	1,44	1 raz w roku do dnia 15 grudnia każdego roku	3 lata	Bezprzetargowo
1.	GIERŁACHOWO	Brak	255	2,6900	<u>R VI 2,6900</u>		10,76			
2.	GIERŁACHOWO	KW 35292	392	0,0800	<u>R IVa 0,0800</u>		0,66	1 raz w roku do dnia 15 grudnia każdego roku	3 lata	Bezprzetargowo
3.	GIERŁACHOWO	Brak	451	0,5000	<u>R VI 0,5000</u>	Brak MPZP Rola	2			
4.	GIERŁACHOWO	PO1K/00032159/1	185	0,4300	<u>R IVa 0,2800</u> <u>ŁV 0,1500</u>		2,84			
1.	JERKA	KW 35520	1138	1,0400	<u>R VI 1,0400</u> <u>R IVa 0,4000</u>		4,16			
2.	JERKA	KW 3201 KW 34731	720 631	0,5000 0,3000	<u>R IVb 0,1000</u> <u>R V 0,1000</u> <u>Ł IV 0,2000</u>		5,6	1 raz w roku do dnia 15 grudnia każdego roku	3 lata	Bezprzetargowo
3.	JERKA	KW 22235	387/4	0,3900	<u>N 0,3900</u>	Brak MPZP Rola	42 zł			
4.	JERKA	KW 3246	1133	1,3300	<u>R VI 1,3300</u>		5,32			
5.	JERKA	PO1K/00029390/8	673	1,9100	R IVa 0,7700 <u>Ł IV 1,1400</u>		12,81			

6.	JERKA	PO1K/00031890/0	864/6	0,4450	<u>N 0,4450</u>		75,00 zł			
7.	JERKA	PO1K/00028941/9	861/96	0,1595	<u>N 0,1595</u>		50,00 zł	1 raz w roku do dnia 15 grudnia każdego roku	3 lata	Przetargowo
1.	LUBIŃ	PO1K/00030967/4	144	1,9700	R IIIa 0,3900, R IIIb 0,2300 R V 0,2400 R VI 0,6300 R IIIb 0,2800, <u>R V 0,1200 R VI 0,0800</u>		13,61			
2.	LUBIŃ	PO1K/00030967/4	557	0,6200	<u>R IIIb 0,2500</u>		4,56			
3.	LUBIŃ	PO1K/00030967/4	147	0,7500	R IVb 0,2600 R VI 0,1100		6,24			
4.	LUBIŃ	PO1K/00030967/4	144	0,5200	R IIIb 0,5000, R IVb 0,1600 <u>R V 0,0900</u>	Brak MPZP Rola	3,67	1 raz w roku do dnia 15 grudnia każdego roku	3 lata	Bezprzetargowo
5.	LUBIŃ	PO1K/00030967/4	144	1,0500	R IIIb 0,2700, R V 0,1300 <u>R VI 0,1200</u>		8,37			
6.	LUBIŃ	PO1K/00030967/4	610/6	0,3084	R IIIa 0,0800, R IIIb 0,5100 R IVb 0,2600, R V 0,1500, <u>R VI 0,0500</u>		1,47			
1.	ŁAGOWO	PO1K/00031975/0	107	1,3500	R V 0,2384, <u>R VI 0,0700</u>		4,71			
2.	ŁAGOWO	PO1K/00031916/9	61/8	0,1380	Ł V 1,1300 <u>P. VI 0,2200</u>		0,69			
3.	ŁAGOWO	PO1K/00031916/9	61/8	0,1250	<u>R V 0,1380</u>	Brak MPZP Rola	0,63	1 raz w roku do dnia 15 grudnia każdego roku	3 lata	Bezprzetargowo
4.	ŁAGOWO	PO1K/00031916/9	61/8	0,1920	<u>R V 0,1250</u>		0,85			
1.	ŁUSZKOWO	PO1K/00031924/8	842/3	0,2500	R V 0,1160 <u>PsV 0,0760</u>					
2.	ŁUSZKOWO	PO1K/00031924/8	844	0,2500	R IVa 0,1500 <u>R IIIb 0,1000</u>	Tereny zabudowy usługowej, techniczno-produkcyjnej, składów i magazynów. Rola	1,42	1 raz w roku do dnia 15 grudnia każdego roku	3 lata	Bezprzetargowo
					<u>R IIIb 0,25</u>		4,6			

3.	ŁUSZKOWO	PO1K/00032402/0	285/16	0,0014		Tereny zabudowy usługowej, techniczno-produkcyjnej, składów i magazynów. Rola		1 raz w roku do dnia 15 grudnia każdego roku	3 lata	Przetargowo
1.	MOŚCISZKI	PO1K/00029480/6	152	1,7200	R IVa 0,0600, R V 0,2300 <u>RVI 1,4300</u> RIIIb 0,4800 RIVa 0,3400	Brak MPZP Rola	7,36	1 raz w roku do dnia 15 grudnia każdego roku	3 lata	Bezprzetargowo
2.	MOŚCISZKI	PO1K/00029480/6	210	1,3100	RIVb 0,0400 RV 0,0800 <u>ŁVI 0,3700</u>		9,05			
3.	MOŚCISZKI	PO1K/00029480/6	152	1,9800	RIVa 0,8000 RV 0,5300 RVI 0,1100 ŁIV 0,4800 <u>N 0,06</u>		12,39			
1.	NOWY DWÓR	PO1K/00031930/3	251	0,5000	Ł IV 0,2700, <u>ŁV 0,2300</u>	Brak MPZP Rola	2,37	1 raz w roku do dnia 15 grudnia każdego roku	3 lata	Bezprzetargowo
2.	NOWY DWÓR	PO1K/00031930/3	251	0,5000	ŁV 0,3000 <u>ŁIV 0,2000</u>		2,22			
1.	ŚWINIEC	PO1K/00031531/6	71/3	0,2500	RIIIa 0,1000 <u>RIVa 0,1500</u>	Brak MPZP Rola	2,3	1 raz w roku do dnia 15 grudnia każdego roku	3 lata	Bezprzetargowo
1.	TEKLIMYŚL	KW 32465	65/4	0,4827	<u>RV 0,4827</u>	Brak MPZP Rola	2,41	1 raz w roku do dnia 15 grudnia każdego roku	3 lata	Bezprzetargowo
1.	WIESZKOWO	KW 32152	169/4, 169	1,0000	<u>ŁV 1,000</u>		4,95			
2.	WIESZKOWO	KW 31530 KW 31530 PO1K/00031983/9	241/3 241/2 170/2	0,4000 0,5390	RV 0,4000 ŁV 0,2000 ŁVI 0,1235 <u>N 0,2155</u>		5,93	1 raz w roku do dnia 15		

3.	WIESZKOWO	brak	38	0,7417	Ps-V 0,0400 RV 0,2100 RVI 0,0400 LV 0,3917 <u>LV1 0,0300 N 0,0300</u>	Brak MPZP Rola	0,05 1,52 50 zł	grudnia każdego roku 1 raz w roku do dnia 15 grudnia każdego roku	3 lata	Bezprzetargowo
4.	WIESZKOWO	brak	75	0,3800	<u>N 0,0800</u> <u>R VI 0,3800</u>				3 lata	Bezprzetargowo
5.	WIESZKOWO	KW 31530	241/1	0,1500	<u>N 0,1500</u>					
1.	ZBĘCHY	KW 39008	190	0,2500	R V 0,2400, <u>W 0,0100</u>	Brak MPZP Rola	0,86	1 raz w roku do dnia 15 grudnia każdego roku	3 lata	Bezprzetargowo
2.	ZBĘCHY	KW 32134	117	0,5300	RIIIb 0,2800 <u>RIVa 0,2500</u>		4,68			
1.	ZGLINIEC	PO1K/00031981/5	23	0,0100	Bz 0,0100	Brak MPZP Rola	0,1	1 raz w roku do dnia 15 grudnia każdego roku	3 lata	Bezprzetargowo
2.	ZGLINIEC	PO1K/00031981/5	23	0,0200	Bz 0,0200		0,2			
1.	ŻELAZNO		119	0,7300	<u>R V 0,3900 R VI 0,3400</u>	Brak MPZP Rola	3,31	1 raz w roku do dnia 15 grudnia każdego roku	3 lata	Bezprzetargowo
2.	ŻELAZNO		119	2,5700	R IVb 0,8200 <u>R V 1,1900 RVI 0,5600</u>		7,5			

Wykaz wywieszono: dnia

Wykaz zdjęto: dnia