

ZARZĄDZENIE NR 67/2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY KRZYWIŃ

z dnia 3 lipca 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości niezabudowanych położonych w Cichowie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.40 t. j.) art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 ze zm.), Uchwały NR XLIX/363/2023 Rady Miejskiej Krzywina z dnia 24 kwietnia 2023 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXIII/185/2021 Rady Miejskiej Krzywina z dnia 29 marca 2021 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości położonych w miejscowości Cichowo, Uchwały NR XXIII/185/2021 Rady Miejskiej Krzywina z dnia 29 marca 2021 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości położonych w miejscowości Cichowo, **Burmistrz Miasta i Gminy Krzywiń zarządza, co następuje**

§ 1. 1. Przeznacza się do zbycia następujące nieruchomości niezabudowane stanowiące własność Gminy Krzywiń, położone w miejscowości Cichowo:

- 1) łącznie: działka oznaczona w ewidencji gruntów nr ewid. 45/43, o powierzchni 0,0181 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1K/00039707/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie, działka oznaczona w ewidencji gruntów nr ewid. 44/25, o powierzchni 0,0315 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1K/00040409/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie,
- 2) działka oznaczona w ewidencji gruntów nr ewid. 44/24, o powierzchni 0,0494 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1K/00040409/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie,
- 3) działka oznaczona w ewidencji gruntów nr ewid. 44/26, o powierzchni 0,0561 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1K/00040409/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie

2. Sprzedaż nieruchomości następuje w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

3. Cenę wywoławczą ustalono wg wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

4. Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie, o którym mowa w §1 pkt. 4 podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Krzywiniu, ul. Rynek 1. Ponadto ogłoszenie opublikowane zostanie na stronie internetowej urzędu: krzywini.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu: bip.krzywini.pl, w zakładce „Przetargi na nieruchomości” na wybranych tablicach ogłoszeń na terenie gminy Krzywiń. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowany w prasie lokalnej o zasięgu powiatu.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Rozwoju i Gospodarki Lokalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy Krzywiń ogłasza:
Publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących
własność Gminy Krzywiń
1. Przedmiotem przetargu: zbycie w przetargu ustnym nieograniczonym nieruchomości
położonych w Cichowie:

Lp.	Położenie	Oznaczenie księgi wieczystej	Oznaczenie wg. ewidencji gruntów	Pow. działki	Opis nieruchomości, sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza (cena zbycia) [zł] *	Przeznaczenie w MPZP (obciążenia)
1.	Cichowo	PO1K/0003 9707/7 PO1K/0004 0409/8	Dz. nr geod. 45/43 Dz. nr geod. 44/25	0,0181 ha 0,0315 ha Łącznie: 0,0496 ha	Działki niezabudowane, nieuzbrojone, położone w kompleksie zabudowy rekreacyjnej.	91.000,00	teren zabudowy letniskowej (wolne od obciążeń oraz zobowiązań)
2.	Cichowo	PO1K/0004 0409/8	Dz. nr geod. 44/24	0,0494 ha	Działka niezabudowana, nieuzbrojona, położona w kompleksie zabudowy rekreacyjnej.	91.000,00	teren zabudowy letniskowej (wolna od obciążeń oraz zobowiązań)
3.	Cichowo	PO1K/0004 0409/8	Dz. nr geod. 44/26	0,0561 ha	Działka niezabudowana, nieuzbrojona, położona w kompleksie zabudowy rekreacyjnej.	110.000,00	teren zabudowy letniskowej (wolna od obciążeń oraz zobowiązań)

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

2. **Wadium:** Nieruchomość NR 1 - 9.000,00 zł, Nieruchomość NR 2 - 9.500,00 zł, Nieruchomość NR 3 - 11.000,00 zł. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) wyłącznie na rachunek Urzędu Miasta i Gminy w Krzywiniu: Bank Spółdzielczy w Kościanie, Oddział w Krzywiniu, nr konta: **10 8666 0004 0300 0169 2000 0016**. Wadium z dopiskiem „Zakup działki Cichowo NR ...(należy wpisać nr nieruchomości)”, należy wpłacić do dnia **3 sierpnia 2023 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Krzywiń. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia działki, osobie, która wygra przetarg i uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz sprzedającego. **Przed wniesieniem wadium uczestnik przetargu zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem nieruchomości w terenie. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z danymi zawartymi w ogłoszeniu o przetargu jak również, że znany jest mu stan faktyczny i prawny nieruchomości, który przyjmuje bez zastrzeżeń.** Warunkiem udziału w przetargu jest terminowe wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielnosci majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru (wydany bądź potwierdzony przez reprezentanta podmiotu nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika na podstawie specjalnego pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego.

- Przetarg jest ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o ustalone postąpienie od ceny wywoławczej.
- Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony z nabywcą w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
- Wszystkie koszty notarialne i sądowe sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
- Wznowienie lub okazanie granic nabywanej nieruchomości może nastąpić tylko na koszt nabywcy.

3. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Krzywiniu, ul. Rynek 1, w dniu 9 sierpnia 2023 roku (środa), w sali narad o godzinie: 10.00 (zgodnie z przyjętą kolejnością nieruchomości)

- 4. Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
5. Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Krzywiniu, ul. Rynek 1. Ponadto ogłoszenie opublikowane zostanie na stronie internetowej urzędu: krzywini.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu: bip.krzywini.pl, w zakładce „Przetargi na nieruchomości” na wybranych tablicach ogłoszeń na terenie gminy Krzywini. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowany w prasie lokalnej o zasięgu powiatu. Burmistrz Miasta i Gminy Krzywini może odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg bez podania przyczyny, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie takiej samej jak przewidziano dla ogłoszenia przetargu.
6. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Krzywiniu pokój nr 13, 14 tel. 65 517-05-25 wew. 252, 250.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:.....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:.....