

ZARZĄDZENIE NR 110/2022
BURMISTRZA MIASTA I GMINY KRZYWIŃ

z dnia 29 września 2022 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu na dzierżawę gruntów rolnych położonych w miejscowości Świniec i Lubiń

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2022.559), art. 37 ust. 1, ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 ze zm.), Zarządzenia 131/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Krzywiń z dnia 26 listopada 2020 roku w sprawie ustalenia stawki czynszu z tytułu najmu i dzierżawy mienia stanowiącego własność gminy Krzywiń, **Burmistrz Miasta i Gminy Krzywiń zarządza, co następuje:**

§ 1. 1. Przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości rolne stanowiącej własność Gminy Krzywiń:

1) położone w miejscowości Lubiń:

- a) działka nr **Cz. 144** o pow. 1,0000 ha zapisana w księdze wieczystej nr PO1K/00032159/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie,
- b) działka nr **100/8** o pow. 1,1698 ha zapisana w księdze wieczystej nr PO1K/00032154/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie.

2) położone w miejscowości Świniec:

- a) działka nr **30** pow. 0,1600 ha zapisane w księdze wieczystej nr PO1K/00031979/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie.

2. Nieruchomości wydzierżawiane, w trybie przetargowym **na okres 10 lat, użytkowanie gruntów do dnia 01.09.2032 r.**

3. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Krzywiniu, ul. Rynek 1. Ogłoszenie podane zostanie do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie, w prasie lokalnej, na stronie internetowej urzędu: krzywini.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu: bip.krzywini.pl, w zakładce „Przetargi na nieruchomości” oraz na wybranych tablicach ogłoszeń na terenie gminy Krzywiń.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Rozwoju i Gospodarki Lokalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy Krzywiń ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych stanowiących własność Gminy Krzywiń.

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa **na okres 10 lat (do dnia 01.09.2032 r.)** nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Krzywiń.

1.	LUBIŃ	PO1K/00032159/ 1	Cz. 144	1,0000	<u>RIIIa – 0,1000</u> <u>RIIIb – 0,2500</u> <u>RIVa – 0,0500</u> <u>RV – 0,5000</u> <u>RVI – 0,1000</u>	Brak MPZP Rola	6,73 (dt /pszenicy).
2.	LUBIŃ	PO1K/00032154/ 6	100/8	1,1698	<u>RIVb – 0,1628</u> <u>RV – 1,0070</u>	Brak MPZP Rola	6,14 (dt /pszenicy).
3.	ŚWINIEC	PO1K/00031979/ 8	30	0,1600	<u>RIVa 0,1600</u>	Brak MPZP Rola	1,31 (dt /pszenicy).

2. **Postąpienie:** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może być ono mniejsze niż 1% wywoławczego czynszu dzierżawy.
3. **Wadium:** Wadium z dopiskiem: „**Dzierżawa Lubiń**” w wysokości **200 zł** ; „**Dzierżawa Lubiń**” w wysokości **180 zł** oraz „**Dzierżawa Świniec**” w wysokości **40 zł** należy wpłacić **do 2 listopada 2022 r.** wyłącznie na konto Urzędu Miasta i Gminy w Krzywiniu: Bank Spółdzielczy w Kościanie, Oddział w Krzywiniu, nr konta: **10 8666 0004 0300 0169 2000 0016**.
- Do przetargu zostaną dopuszczone osoby, które przedstawiają dowód terminowego wpłacenia wadium. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Krzywiń. Osobie, która wygra przetarg i uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego (Osoba ta nie może brać udziału w kolejnych przetargach na dzierżawę tej samej nieruchomości).
4. **Przetarg odbędzie się dnia 7 listopada 2022 r. (poniedziałek), o godz. 9.00, w sali narad Urzędu Miasta i Gminy w Krzywiniu ul. Rynek 1, 64-010 Krzywiń.**
- Burmistrz Miasta i Gminy Krzywiń może odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg bez podania przyczyny, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie takiej samej jak przewidziano dla ogłoszenia przetargu.
5. Czynsz za dzierżawę gruntów rolnych jest płatny z góry, 1 raz w roku w terminie do dnia 15 grudnia. Cena 1 q pszenicy ustalana jest corocznie w oparciu o komunikat ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu roku bieżącego. **Czynsz na rok 2022/2023 płatny w terminie do 15 grudnia 2022 roku.**
6. Księgi Wieczyste prowadzone dla w/w nieruchomości nie posiada obciążeń i jest wolna od zobowiązań. **Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej gruntów, a wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy. Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, użytkowane są, jako grunty rolne.**
7. Niniejsze ogłoszenie, podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Krzywiniu, ul. Rynek 1. Ogłoszenie podane zostanie do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie, w prasie lokalnej, na stronie internetowej urzędu: krzywin.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu: bip.krzywin.pl, w zakładce „Przetargi na nieruchomości” oraz na wybranych tablicach ogłoszeń na terenie gminy Krzywiń. Informacja o wyniku przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Krzywiniu pokój nr 13 i 14, tel. 65 517-05-25 wew. 252.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia:
Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia: