

POZ.WKUR.422.3.2021.MaP

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych
przeznaczonych do dzierżawy
położonych w obrębie CZERWONA WIEŚ, JURKOWO, ŚWINIEC, w gminie KRZYWIŃ i obrębie WŁAWIE w gminie KOŚCIAN
pow. KOŚCIAŃSKIM w województwie wielkopolskim.

Przedmiotem dzierżawy będą:

1). Zabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie CZERWONA WIEŚ, gmina KRZYWIŃ, powiat KOŚCIAŃSKI, województwo wielkopolskie, oznaczona jako działki numer 255 (17,3800 ha), 253/2 (15,4220 ha), 253/1 (0,7880 ha), 235 (0,33000 ha). W tym RII - 2,8700 ha, RIIIa - 8,6285 ha, RIIIb - 3,6859 ha, RIVa - 12,4141 ha, RIVb - 0,5600 ha, RV - 3,4400 ha, Ł - 0,2900 ha, N - 0,4200 ha, B - 1,6100 ha. Na nieruchomości znajdują się następujące budynki i budowle, a także urządzenia trwale z nimi związane: silos betonowy do kiszzonek - ST 104 466/+2, działka nr. 235, budynek gospodarczy chlewik ST 108/1761 AZ, działka nr. 253/1, wychowalnia młodzieży ST 108 217/+5, działka nr. 253/1.

Powierzchnia nieruchomości: **33,9200 ha.**

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość **236,63 dt pszenicy (227 dt pszenicy za dzierżawę gruntu i 9,63 dt pszenicy za dzierżawę budynków).**

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 07.11.2031 r. – na cele rolne

- zgodnie z informacją WWKZ.5173.7040.3.2020 z dnia 03.12.2020 wydaną przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu odnośnie zabytków na terenie nieruchomości:

Działki numer **255, 253/1, 253/2, 235** zlokalizowane są w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych (WEZ Zespół stanowisk nr 32 objętych ochroną konserwatorską i ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków, stanowiące pozostałości osadnictwa z okresu neolitu kultury pucharów lejkowatych, kultury amfor kulistych, wczesnej epoki brązu, kultury łużyckiej, kultury przeworskiej wczesnego średniowiecza, średniowiecza). Dla w/w działek nie występują zabytki nieruchome.

- Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w odniesieniu do nieruchomości znajdujących się w granicach terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu gazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

2). Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie CZERWONA WIEŚ, gmina KRZYWIŃ, powiat KOŚCIAŃSKI, województwo wielkopolskie, oznaczona jako działka numer nr **180 (części działki)** o powierzchni **11,0500 ha**. W tym RV - 1,1100 ha, ŁIV - 0,8400 ha, ŁV - 9,1000 ha. Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość **16,0 dt pszenicy**.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 07.11.2023 r. – na cele rolne

- zgodnie z informacją WWKZ.5173.7040.3.2020 z dnia 03.12.2020 wydaną przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu odnośnie zabytków na terenie nieruchomości:

Działka numer **180** zlokalizowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych (WEZ Zespół stanowisk nr 32 objętych ochroną konserwatorską i ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków, stanowiące pozostałości osadnictwa z okresu neolitu kultury pucharów lejkowatych, kultury amfor kulistych, wczesnej epoki brązu, kultury łużyckiej, kultury przeworskiej wczesnego średniowiecza, średniowiecza).

Dla w/w działki nie występują zabytki nieruchome.

3). Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie CZERWONA WIEŚ, gmina KRZYWIŃ, powiat KOŚCIAŃSKI, województwo wielkopolskie, oznaczona jako działka numer nr **180 (części działki)** o powierzchni **11,0500 ha**. W tym ŁV - **11,0500 ha**

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość **12,0 dt pszenicy**.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 07.11.2023 r. – na cele rolne

Działka numer **180** zlokalizowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych (WEZ Zespół stanowisk nr 32 objętych ochroną konserwatorską i ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków, stanowiące pozostałości osadnictwa z okresu neolitu kultury

pucharów lejkowatych, kultury amfor kulistych, wczesnej epoki brązu, kultury łużyckiej, kultury przeworskiej wczesnego średniowiecza, średniowiecza). Dla w/w działki nie występują zabytki nieruchome.

4). Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **CZERWONA WIEŚ**, gmina **KRZYWIŃ**, powiat **KOŚCIAŃSKI**, województwo **wielkopolskie**, oznaczona jako działka numer nr **127 (12,4900 ha)** i **część działki nr 180 (11,0500 ha)**. W tym RIVa - 0,3300 ha, RIVb - 2,4300 ha, RV - 7,4000 ha, łIV - 12,8300 ha, łV - 0,5500 ha.

Powierzchnia nieruchomości: Powierzchnia nieruchomości **23,5400 ha**.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość **84,0** dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia **07.11.2023 r.** – na cele rolne.

5). Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **CZERWONA WIEŚ**, gmina **KRZYWIŃ**, powiat **KOŚCIAŃSKI**, województwo **wielkopolskie**, oznaczona jako działka numer **185 (3,7700 ha)**, **187/2 (2,7735 ha)**, **130/2 (3,0450 ha)**. W tym ł IV – 9,5885 ha.

Powierzchnia nieruchomości: **9,5885 ha**

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość **41,23** dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia **07.11.2031 r.** - na cele rolne

- Dla działki nr **185, 187/2, 130/2** - zgodnie z informacją WWKZ.5173.7040.3.2020 z dnia 03.12.2020 wydaną przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu odnośnie zabytków na terenie nieruchomości:
Działki numer **185, 187/2**, zlokalizowane są w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych (WEŻ zespół stanowisk nr 32).
- Dodatkowo działki nr **185, 187/2, 130/2** znajdują się w Krzywińsko-Osieckim obszarze chronionego krajobrazu wraz z drzewami generała Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna-Góra.

6). Niezabudowana nieruchomość rolna położona w **obrębie JURKOWO**, gmina **KRZYWIŃ**, powiat **KOŚCIAŃSKI**, województwo **wielkopolskie**, oznaczona jako działka numer oznaczona jako **część I działki nr 13/5 (17,0786 ha)**, w tym: RIIIb - 0,9686 ha, RIVa - 7,6400 ha, RIVb - 4,5000 ha, RV - 3,9700 ha.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość **84,23** dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia **07.11.2023 r.** - na cele rolne

W/W działka znajduje się w Krzywińsko-Osieckim obszarze chronionego krajobrazu wraz z drzewami generała Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna-Góra

7). Niezabudowana nieruchomość rolna położona w **obrębie JURKOWO**, gmina **KRZYWIŃ**, powiat **KOŚCIAŃSKI**, województwo **wielkopolskie**, oznaczona jako działka numer oznaczona jako **część II działki nr 13/5 (17,0700 ha)**, w tym RIVa-6,0100 ha, RIVb-2,0100 ha, RV-5,9400 ha, RVI-3,1100 ha.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość **59,0** dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia **07.11.2023 r.** - na cele rolne

W/W działka znajduje się w Krzywińsko-Osieckim obszarze chronionego krajobrazu wraz z drzewami generała Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna-Góra

8). Niezabudowana nieruchomość rolna położona w **obrębie JURKOWO**, gmina **KRZYWIŃ**, powiat **KOŚCIAŃSKI**, województwo **wielkopolskie**, oznaczona jako działka numer oznaczona jako **część III działki nr 13/5 (17,0700 ha)**, w tym RIVa-7,8600 ha, RIVb-2,0000 ha, RV-7,2100 ha.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość **73,14** dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia **07.11.2023 r.** - na cele rolne

W/W działka znajduje się w Krzywińsko-Osieckim obszarze chronionego krajobrazu wraz z drzewami generała Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna-Góra

9). Niezabudowana nieruchomość rolna położona w **obrębie JURKOWO**, gmina **KRZYWIŃ**, powiat **KOŚCIAŃSKI**, województwo **wielkopolskie**, oznaczona jako **część I działki nr 100/19 (11,5568 ha)** w tym: Ps III - 11,5568 ha

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość **82,05** dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia **07.11.2023 r.** - na cele rolne

W/W działka znajduje się w Krzywińsko-Osieckim obszarze chronionego krajobrazu wraz z drzewami generała Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna-Góra

10). Niezabudowana nieruchomość rolna położona w **obrębnie JURKOWO**, gmina **KRZYWIŃ**, powiat **KOŚCIAŃSKI**, województwo **wielkopolskie**, oznaczona **jako część II działka nr 100/19 (11,5511 ha)** w tym: Ps III - 0,3000 ha, Ps IV - 11,2511 ha.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość **50,51** dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia **07.11.2023 r.** - na cele rolne

W/W działka znajduje się w Krzywińsko-Osieckim obszarze chronionego krajobrazu wraz z drzewami generała Dezyderego Chtapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna-Góra.

11). Niezabudowana nieruchomość rolna położona w **obrębnie JURKOWO**, gmina **KRZYWIŃ**, powiat **KOŚCIAŃSKI**, województwo **wielkopolskie**, oznaczona **jako działki nr 196/2 (14,0756 ha), 186/8 (1,9582 ha). Razem 16,0338 ha**, w tym: RIVa - 0,2900 ha, łV - 2,1182 ha, PsIV - 11,7106 ha, PsV - 1,7250 ha. N - 0,1900 ha - nie wliczany do czynszu.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość **55,0** dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia **07.11.2031 r.** - na cele rolne

W/W działka znajduje się w Krzywińsko-Osieckim obszarze chronionego krajobrazu wraz z drzewami generała Dezyderego Chtapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna-Góra.

12). Niezabudowana nieruchomość rolna położona w **obrębnie JURKOWO**, gmina **KRZYWIŃ**, powiat **KOŚCIAŃSKI**, województwo **wielkopolskie**, oznaczona **jako działki nr 40 (2,3000 ha), 41 (2,5000 ha), 42 (2,5000 ha). Razem 7,3000 ha**, w tym: RIVa - 0,2900 ha, łV - 2,1182 ha, PsIV - 11,7106 ha, PsV - 1,7250 ha. N - 0,1900 ha - nie wliczany do czynszu.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość **40,0** dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia **07.11.2031 r.** - na cele rolne

- zgodnie z informacją WWKZ.5173.7040.3.2020 z dnia 03.12.2020 wydaną przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu odnośnie zabytków na terenie nieruchomości: Działki numer **40, 41, 42** zlokalizowane są w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych (WEZ Zespół stanowisk nr 32 objętych ochroną konserwatorską i ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków, stanowiące pozostałości osadnictwa z okresu neolitu kultury pucharów lejkowatych, kultury amfor kulistych, wczesnej epoki brązu, kultury łużyckiej, kultury przeworskiej wczesnego średniowiecza, średniowiecza). Dla w/w działek nie występują zabytki nieruchome.
- ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w odniesieniu do nieruchomości znajdujących się w granicach terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu gazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenazowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

13). Niezabudowana nieruchomość rolna położona w **obrębnie JURKOWO**, gmina **KRZYWIŃ**, powiat **KOŚCIAŃSKI**, województwo **wielkopolskie**, oznaczona **jako działki nr 199 (5,8800 ha), 201 (8,2800 ha), 203/2 (13,3785 ha), 216 (0,5300 ha).**

Razem 28,0685 ha, w tym: : łIV - 8,8885 ha, łV - 5,0200ha, łVI - 14,1600 ha.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość **44,0** dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia **07.11.2031 r.** - na cele rolne

- zgodnie z informacją WWKZ.5173.7040.3.2020 z dnia 03.12.2020 wydaną przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu odnośnie zabytków na terenie nieruchomości:
Działki numer **199, 201, 203/2, 216** zlokalizowane są w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych (WEZ Zespół stanowisk nr 12 objętych ochroną konserwatorską i ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków, stanowiące pozostałości osadnictwa z okresu neolitu kultury pucharów lejkowatych, kultury amfor kulistych, wczesnej epoki brązu, kultury łużyckiej, kultury przeworskiej wczesnego średniowiecza, średniowiecza). Dla w/w działek nie występują zabytki nieruchome.

14). Niezabudowana nieruchomość rolna położona w **obrębie JURKOWO**, gmina **KRZYWIŃ**, powiat **KOŚCIAŃSKI**, województwo **wielkopolskie**, oznaczona jako **działki nr 37 (6,9200 ha)**, w tym: łV-5,4200 ha, łV-1,4200 ha, N-0,0800 ha.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość **25,0** dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 07.11.2031 r. - na cele rolne

- zgodnie z informacją WWKZ.5173.7040.3.2020 z dnia 03.12.2020 wydaną przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu odnośnie zabytków na terenie nieruchomości:

Działka numer **37** zlokalizowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych (WEZ Zespół stanowisk nr 32 objętych ochroną konserwatorską i ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków, stanowiące pozostałości osadnictwa z okresu neolitu kultury pucharów lejkowatych, kultury amfor kulistych, wczesnej epoki brązu, kultury łużyckiej, kultury przeworskiej wczesnego średniowiecza, średniowiecza). Dla w/w działek nie występują zabytki nieruchome.

- Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w odniesieniu do nieruchomości znajdujących się w granicach terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu gazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

15). Zabudowana nieruchomość rolna położona w **obrębie JURKOWO**, gmina **KRZYWIŃ**, powiat **KOŚCIAŃSKI**, województwo **wielkopolskie**, oznaczona jako **działki nr 585/3 (21,9649 ha), 21/4 (2,9096 ha), 21/1 (0,5246 ha). Razem: 25,3991 ha**, w tym: RIIIb -7,7000 ha, RIVa - 11,5500 ha, RV - 5,9391 ha. ST 108, 54/+3 **CHLEWIA** - 0,2100 ha.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość **165,17** dt pszenicy (**144** dt pszenicy za dzierżawę gruntu i **21,17** dt pszenicy za dzierżawę chlewni).

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 07.11.2031 r. - na cele rolne

- zgodnie z informacją WWKZ.5173.7040.3.2020 z dnia 03.12.2020 wydaną przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu odnośnie zabytków na terenie nieruchomości:

Działki numer **255, 253/1, 253/2, 235** zlokalizowane są w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych (WEZ Zespół stanowisk nr 32 objętych ochroną konserwatorską i ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków, stanowiące pozostałości osadnictwa z okresu neolitu kultury pucharów lejkowatych, kultury amfor kulistych, wczesnej epoki brązu, kultury łużyckiej, kultury przeworskiej wczesnego średniowiecza, średniowiecza). Dla w/w działek nie występują zabytki nieruchome.

- Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w odniesieniu do nieruchomości znajdujących się w granicach terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu gazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

16). Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **CZERWONA WIEŚ**, gmina **KRZYWIŃ**, powiat **KOŚCIAŃSKI**, województwo **wielkopolskie**, oznaczona jako **działki nr 74 (5,3000 ha), 77/7 -(10,9520 ha). Razem: 16,2520 ha**, w tym RIIIa-1,3720 ha, RIIIb-2,4800 ha, RIVa-8,7000 ha, RIVb-3,1400 ha, RV-0,5200 ha, N-0,0400 ha (nieużytek nie wliczany do czynszu).

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość **102,0** dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 07.11.2031 r. - na cele rolne

Działki numer **74, 77/7** zlokalizowane są w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych (WEZ Zespół stanowisk nr 32 objętych ochroną konserwatorską i ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków, stanowiące pozostałości osadnictwa z okresu neolitu kultury pucharów lejkowatych, kultury amfor kulistych, wczesnej epoki brązu, kultury łużyckiej, kultury przeworskiej wczesnego średniowiecza, średniowiecza).

17). Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **CZERWONA WIEŚ**, gmina **KRZYWIŃ**, powiat **KOŚCIAŃSKI**, województwo **wielkopolskie**, oznaczona jako **działki nr 154 (0,6500 ha), 157 (18,6000 ha)**

Razem: 19,2500 ha, w tym: RIIIa-5,0500 ha, RIIIb-2,1200 ha, RIVa-7,9300 ha, RIVb-1,1300 ha, RV-3,0200 ha.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość **125,0** dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 07.11.2031 r. - na cele rolne

- Dla działki nr **157** - ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w odniesieniu do nieruchomości znajdujących się w granicach terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu gazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

18). Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **CZERWONA WIEŚ**, gmina **KRZYWIŃ**, powiat **KOŚCIAŃSKI**, województwo **wielkopolskie**, oznaczona jako **działki nr 171 (8,9500 ha), 173 -(1,4300 ha)**. **Razem: 10,3800 ha**, w tym : RIIIa - 1,0700 ha, RIIIb - 0,1400 ha, RIVa - 2,5600 ha, tIV - 2,7000 ha, tV - 3,9100 ha.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość **43,0** dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 07.11.2031 r. - na cele rolne

- Działki numer **171, 173** zlokalizowane są w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych (WEZ Zespół stanowisk nr 32 objętych ochroną konserwatorską i ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków, stanowiące pozostałości osadnictwa z okresu neolitu kultury pucharów lejkowatych, kultury amfor kulistych, wczesnej epoki brązu, kultury łużyckiej, kultury przeworskiej wczesnego średniowiecza, średniowiecza). Dla w/w działek nie występują zabytki nieruchome.

19). Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **CZERWONA WIEŚ**, gmina **KRZYWIŃ**, powiat **KOŚCIAŃSKI**, województwo **wielkopolskie**, oznaczona jako **część I działki nr 164 (15,3100 ha)**, w tym RV-14,4400 ha, VI-0,8700 ha.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość **29,0** dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 07.11.2023 r. - na cele rolne

- wydano decyzję lokalizacji inwestycji celu publicznego nr GKP.6733.17.2016 z dnia 24.10.2016 r. polegającej na budowie linii kablowej SN-15kV Jurkowo-Kuszkowo, powiązanie linii Kościan - Przysieka Ceramika i Krzywiń-Krzywiń 1, gmina Krzywiń, powiat kościański, woj. wielkopolskie
- ograniczone prawo rzeczowe - treść wpisu odpłatna i na czas nieokreślony służebność przesyłu, obejmująca uprawnienie do korzystania z nieruchomości w celu:
 - a). budowy, eksploatacji, remontów, przebudowy, rozbudowy, w pasie służebności przesyłu i korzystania z urządzeń energetycznych, zgodnie z ich przeznaczeniem oraz ich likwidacji;
 - b). umożliwienia w szczególności władania i korzystania z urządzeń elektroenergetycznych oraz prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu) pracowników uprawnionej spółki oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia tejże spółki, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych oraz prawie dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu, czynności polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbioru, wymiany, odbudowy, dołożenia w pasie służebności przesyłu dodatkowych linii elektroenergetycznych, usuwaniu awarii i jej skutków oraz usuwaniu drzew, krzewów i gałęzi zagrażających funkcjonowaniu urządzeń po uzyskaniu niezbędnych pozwoleń i decyzji, a także innych niezbędnych prac;
 - c). powstrzymania się przez każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, szczególnie o rozbudowanym systemie korzeniowym, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości, zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń elektroenergetycznych, a także od innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich.
- ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w odniesieniu do nieruchomości znajdujących się w granicach terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu gazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.
- działka numer **164** zlokalizowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych (WEZ Zespół stanowisk nr 32 objętych ochroną konserwatorską i ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków, stanowiące pozostałości osadnictwa z okresu neolitu kultury

pucharów lejkowatych, kultury amfor kulistych, wczesnej epoki brązu, kultury łużyckiej, kultury przeworskiej wczesnego średniowiecza, średniowiecza). Dla w/w działki nie występują zabytki nieruchome.

20). Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **CZERWONA WIEŚ**, gmina **KRZYWIŃ**, powiat **KOŚCIAŃSKI**, województwo **wielkopolskie**, oznaczona jako **część II działki nr 164 (15,3100 ha)**, w tym RIIIa - 6,3200 ha, RIIIb - 4,3600 ha, RIVa - 0,9500 ha, RIVb - 0,7100 ha, RV - 2,9600 ha.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość **108,0** dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 07.11.2023 r. – na cele rolne

- wydano decyzję lokalizacji inwestycji celu publicznego nr GKP.6733.17.2016 z dnia 24.10.2016 r. polegającej na budowie linii kablowej SN-15kv Jurkowo-Kuszkowo, powiązanie linii Kościan - Przysieka Ceramika i Krzywiń-Krzywiń 1, gmina Krzywiń, powiat kościański, woj wielkopolskie
- ograniczone prawo rzeczowe - treść wpisu odpłatna i na czas nieokreślony służebność przesyłu, obejmująca uprawnienie do korzystania z nieruchomości w celu:
 - a). budowy, eksploatacji, remontów, przebudowy, rozbudowy, w pasie służebności przesyłu i korzystania z urządzeń energetycznych, zgodnie z ich przeznaczeniem oraz ich likwidacji;
 - b). umożliwienia w szczególności władania i korzystania z urządzeń elektroenergetycznych oraz prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu) pracowników uprawnionej spółki oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia tejże spółki, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych oraz prawie dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu, czynności polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, dołożenia w pasie służebności przesyłu dodatkowych linii elektroenergetycznych, usuwaniu awarii i jej skutków oraz usuwaniu drzew, krzewów i gałęzi zagrażających funkcjonowaniu urządzeń po uzyskaniu niezbędnych pozwoleń i decyzji, a także innych niezbędnych prac;
 - c). powstrzymywania się przez każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, szczególnie o rozbudowanym systemie korzeniowym, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości, zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń elektroenergetycznych, a także od innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich.
- ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w odniesieniu do nieruchomości znajdujących się w granicach terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu gazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.
- działka numer **164** zlokalizowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych (WEZ Zespół stanowisk nr 32 objętych ochroną konserwatorską i ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków, stanowiące pozostałości osadnictwa z okresu neolitu kultury pucharów lejkowatych, kultury amfor kulistych, wczesnej epoki brązu, kultury łużyckiej, kultury przeworskiej wczesnego średniowiecza, średniowiecza). Dla w/w działki nie występują zabytki nieruchome.

21). Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **CZERWONA WIEŚ**, gmina **KRZYWIŃ**, powiat **KOŚCIAŃSKI**, województwo **wielkopolskie**, oznaczona jako **działki nr 231/2 (5,4979 ha), 287 -(3,7600 ha). Razem 9,2579 ha**, w tym RIVb - 0,8379 ha, RV - 2,4000 ha, LV - 6,0200 ha.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość **15,0** dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 07.11.2031 r. – na cele rolne

- działki numer **231/2 i 287** zlokalizowane są w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych (WEZ Zespół stanowisk nr 32 objętych ochroną konserwatorską i ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków, stanowiące pozostałości osadnictwa z okresu neolitu kultury pucharów lejkowatych, kultury amfor kulistych, wczesnej epoki brązu, kultury łużyckiej, kultury przeworskiej wczesnego średniowiecza, średniowiecza). Dla w/w działek nie występują zabytki nieruchome.

22). Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **CZERWONA WIEŚ**, gmina **KRZYWIŃ**, powiat **KOŚCIAŃSKI**, województwo **wielkopolskie**, oznaczona jako **działka nr 304/2 (12,3543 ha)**, w tym: RIIIb - 4,4040 ha, RIVa - 3,7060 ha, RIVb - 0,4100 ha, RV - 2,1973 ha, RVI - 1,3670 ha, N - 0,2700 ha (RVI i N - nie liczone do czynszu).

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość **64,0** dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 07.11.2031 r. – na cele rolne

- działka numer **304/2** zlokalizowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych (WEZ Zespół stanowisk nr 32 objętych ochroną konserwatorską i ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków, stanowiące pozostałości osadnictwa z okresu neolitu kultury pucharów lejkowatych, kultury amfor kulistych, wczesnej epoki brązu, kultury łużyckiej, kultury przeworskiej wczesnego średniowiecza, średniowiecza). Dla w/w działek nie występują zabytki nieruchome.

23). Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **WŁAWIE**, gmina **KOŚCIAN**, powiat **KOŚCIAŃSKI**, województwo **wielkopolskie**, oznaczona jako **działki nr 164 (6,5500 ha), 2/2 (7,5000 ha). Razem 14,0500 ha**, w tym: RIVa - 2,7100 ha, RIVb - 6,3100 ha, RV - 5,0300 ha. Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość **56,16** dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 07.11.2031 r. – na cele rolne.

24). Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **ŚWINIEC**, gmina **KRZYWIŃ**, powiat **KOŚCIAŃSKI**, województwo **wielkopolskie**, oznaczona jako **działki nr 14/1 (0,3020 ha), 14/2 (3,4480 ha). Razem 3,7500 ha**, w tym: RIVa - 0,2000 ha, RV - 1,9370 ha, RVI - 1,3800 ha. N - 0,2330 ha nie wliczany do czynszu.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość **5,13** dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 07.11.2031 r. – na cele rolne.

- zgodnie z zaświadczeniem WWKZ.5173.7040.3.2020 teren działki **14/2 Świniec** zlokalizowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych (WEZ Zespół stanowisk nr 13).

Nieruchomości będą wydzierżawiane w drodze przetargu ofertowego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy i KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni. W przypadku podziałów geodezyjnych działek wydzierżawionych w częściach KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni oraz za ostateczny przebieg granic.

Niniejszy wykaz zostanie zamieszczony na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu, KOWR Sekcji Zamiejscowej w Starym Bojanowie, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, we właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej, na stronie internetowej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie KOWR OT Poznań – Sekcji Zamiejscowej w Starym Bojanowie, ul. Główna 21, 64–030 Śmigiel, tel./fax (65) 518 55 64.

Wykaz wywieszono : 31.03.2021r.

Wykaz zdjęto : 14.04.2021r.